

TOGETHER, WE BUILD THE NATION  
معًا نبني الوطن

**شركة نجوم السلام**  
NOJOOM ALSALAM COMPANY  
للاستثمار والتطوير العقاري



منذ ١٩٩١م  
SINCE 1991



حيث تبدأ قصة عقارك الأجل  
WHERE YOUR MOST BEAUTIFUL  
PROPERTY STORY BEGINS.

[www.nag.com.sa](http://www.nag.com.sa)

### صاحب السمو الملكي ولي العهد

محمد بن سلمان آل سعود

”دائما ما تبدأ قصص النجاح برؤية، وأنجح الرؤى هي تلك التي تبني على مكامن القوة“

### خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

”هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجًا ناجحًا ورائدًا في العالم على كافة الأصعدة وسأعمل معكم على تحقيق ذلك“

# قُصَّتْنا

بدأنا بشغف... لنكتبُ قصتنا بإنجازاتٍ أكبر

منذ عام ١٩٩١م، انطلقت نجوم السلام من جذع الرياض برؤية طموحة لتشكيل مستقبل العقارات والاستثمار في المملكة العربية السعودية. على مدار أكثر من ثلاثة عقود، حيث أصبحت رمزاً للريادة والابتكار، وتسهم مشاريعها المتنوعة في تغيير ملامح المدن وخلق مجتمعات حيوية تجمع بين التطوير التجاري والسكني والبنية التحتية

تستند رؤيتنا إلى الإصرار والعمل الجاد، فنحن لا نكتفي ببناء المباني، بل نصنع قصص تعكس الشغف والإبداع. بأكثر من ٥٠٠ مشروعًا موزعًا في مختلف المناطق، تواصل نجوم السلام قيادة مسيرة التطوير العمراني ملائمة بمسؤوليتها تجاه الوطن والمجتمع، وفي ظل التغيرات والتحديات العالمية، وتسعى لتعزيز معاييرها وتبني أفضل الممارسات لإيجاد حلول مبتكرة تجعل من كل عقاراتها نموذجًا يُشاد به. نعمل على مواكبة التطورات العالمية في التصميم والاستدامة، لضمان أن تصبح مشاريعنا معيارًا للجودة والإبداع، وترسم ملامح مستقبل يرتقي بتطلعات الأجيال القادمة

We started with passion... to leave our mark in the world of real estate with even greater passion  
Since, **1991** Nojoom Alsalam has launched from the heart of Riyadh

with an ambitious vision to shape the future of real estate and investment in the Kingdom of Saudi Arabia. Over the course of more than three decades, it has become a symbol of leadership and innovation, with its diverse projects contributing to transforming cityscapes and creating vibrant communities that blend commercial, residential, and infrastructure development

Our vision is built on determination and hard work. We do not merely construct buildings; we projects spread across various **500** create stories that reflect passion and creativity. With over regions, Nojoom Alsalam continues to lead the urban development journey, committed to its responsibility towards the nation and society. Amidst global changes and challenges, we strive to enhance our standards and adopt best practices to develop innovative solutions that make each of our properties a model to be admired. We are dedicated to keeping pace with global advancements in design and sustainability, ensuring that our projects become a benchmark for quality and creativity, shaping a future that meets the aspirations of future generations

# التسلسل الزمني

## TIMELINE

2024 رحلة نجاح تُسَطِّرُها صفحات التاريخ 1991



## رسالة متماسكة Coherent

نعمل على تصميم وتطوير مشاريع عقارية متكاملة بدأً من قوة البنية التحتية صعوداً إلى جودة الحياة المعيشية الراقية، لتعزز من استدامة العقار على مدى عقود وأجيال

We work on designing and developing integrated real estate projects, starting with the strength of infrastructure and rising to the quality of refined living, to enhance the sustainability of real estate for decades and generations to come.

## قيم أساسية Basic Values

العيش المستدام  
Sustainable Living

الأثر الدائم  
Lasting Impact

التكامل والتعاون  
Integration and Collaboration

جوهر الجودة  
The Essence of Quality

التناغم العمراني  
Urban Harmony

الابتكار المعيشي  
Living Innovation

## استراتيجية العمل BUSINESS STRATEGY

إلى الأمام ... في رحلة نحو عقار مستدام  
Forward... on a journey towards sustainable real estate.

نقربك من كل ما تحتاجه  
Closer to everything you need.



## رؤية متكاملة COMPREHENSIVE VISION

## منظورنا الاستراتيجي العقاري OUR STRATEGIC ESTATE PERSPECTIVE

بخطى ثابتة ورؤية مستقبلية طموحة، نحنُ في **نجوم السلام**، نؤمنُ أن النجاح يتحقق من خلال صياغة رؤية متكاملة تجمع بين الاستدامة والابتكار والتوسع الذكي. خريبتنا الاستراتيجية، التي طورها فريقنا الإستشاري بخبرة وتميز، والتي تمثل حجر الأساس لتحقيق نقلة نوعية في قطاع التطوير والاستثمار العقاري. من خلال التخطيط المحكم والتوجهات الطموحة، تسعى الشركة لضمان انتقال سلس بين مراحل البناء والتطوير إلى النمو والتوسع وتعزيز مكانتها كعلامة فارقة تُلهم السوق وتُحدث تأثيراً ملموساً في صناعة العقار.

With steady steps and an ambitious future vision, we at **Nojoom Alsalam** believe that success is achieved through crafting a comprehensive vision that combines sustainability, innovation, and smart expansion. Our strategic roadmap, developed by our experienced and distinguished consulting team, represents the cornerstone for achieving a transformative shift in the real estate development and investment sector. Through meticulous planning and ambitious directions, the company strives to ensure a smooth transition from the stages of construction and development to growth and expansion, reinforcing its position as a distinctive brand that inspires the market and makes a tangible impact on the real estate



## نحو المستقبل TOWARDS THE FUTURE



### تطوير بنية تحتية تقنية متكاملة

#### Developing Technological Infrastructure

نبني أساسًا تقنيًا قويًا لدعم كل خطوة في عملياتنا التشغيلية من خلال تحسين البنية التحتية الذكية

We are building a strong technological foundation to support every step of our operational processes through the enhancement of smart technical infrastructure.

### تبني وتوظيف التقنيات الحديثة

#### Adopting and Employing Technologies

تطبيق أحدث التقنيات في التطوير والاستثمار العقاري، ضمن تقديم حلول مبتكرة تعزز من فرص الاستثمار والنمو المستدام

By applying the latest technologies in real estate development and investment, we ensure the delivery of innovative solutions that enhance investment opportunities and sustainable growth.

### تطوير وتمكين القوى العاملة

#### Developing and Empowering the Workforce

تعزيز مهارات فريق العمل ورفع مستوى كفاءته، ضمن تقديم أفضل تجربة لعملائنا وتحقيق أقصى درجات الإنتاجية

By enhancing the skills of our team and improving their efficiency, we ensure the best experience for our clients and achieve the highest levels of productivity.

### تطوير السياسات وأطر الحوكمة

#### Developing Policies, Governance Frameworks

تحسين نظم العمل لضمان الشفافية والكفاءة المؤسسية، وبناء علاقات طويلة الأمد مع عملائنا

We improve work systems to ensure transparency and institutional efficiency, while building long-term relationships with our clients.

## مرتكزات النجاح PILLARS OF SUCCESS

01

الاستدامة التشغيلية والبيئية  
Operational and Environmental  
Sustainability

نخطو نحو مستقبل أكثر استدامة من خلال تحسين الأداء التشغيلي والالتزامنا بمعايير بيئية تُلهم الأجيال القادمة

We are stepping towards a more sustainable future by improving operational performance and our commitment to environmental standards that inspire future generations.

02

الابتكار والتحول الرقمي  
Innovation and Digital  
Transformation

لأن المستقبل رقمي، نسعى إلى تسخير الابتكار والتكنولوجيا لخلق تجربة عقارية متجددة تعيد تعريف مفاهيم الجودة والتميز

Because the future is digital, we strive to harness innovation and technology to create a renewed real estate experience that redefines the concepts of quality and excellence.

03

التوسع الاستراتيجي الذكي  
Strategic Smart Expansion

ببوصلة تحدد لها الفرص الاستثمارية الواعدة، نمضي نحو توسعات استراتيجية تلبى طموحات عملائنا وترتقي بأفاق جديدة للنمو

With a compass guided by promising investment opportunities, we are moving towards strategic expansions that meet our clients' ambitions and open new horizons for growth.

من الماضي نبني المستقبل،  
نعيش الحاضر ونلهم الغد

FROM THE PAST, WE BUILD THE FUTURE, WE LIVE  
THE PRESENT AND INSPIRE TOMORROW

Strong partnerships with renowned brands open new markets and provide unique opportunities for integration and sustainable growth.

شبكة علاقات استراتيجية رائدة قوية مع العلامات التجارية الرائدة، مما يفتح أسواقاً جديدة ويوفر فرصاً فريدة لتحقيق التكامل والنمو المستدام

Exceptional Customer Service Management: We offer an integrated system of after-sales services, including maintenance and ongoing technical support, ensuring long-term quality preservation of investments.

إدارة خدمات العملاء المتميزة: نقدم نظاماً متكاملًا لخدمات ما بعد البيع يشمل الصيانة والدعم الفني المستمر، مما يضمن الحفاظ على جودة الاستثمارات على المدى الطويل



Leading Innovation and Real Estate Development Njoom Alslam leads the real estate sector by developing innovative solutions that combine pioneering research and modern technology. This empowers clients and investors to achieve exceptional investment value that exceeds expectations

ريادة الابتكار والتطوير العقاري نجوم السلام تتصدر قطاع العقار بتطوير حلول مبتكرة تجمع بين الريادة في الأبحاث والتكنولوجيا الحديثة، مما يمكن العملاء والمستثمرين من تحقيق قيمة استثمارية مميزة تفوق التوقعات

## الجدارات الفريدة

### THE UNIQUE COMPETENCIES

في شركة **نجوم السلام**، نرى العالم من منظور الفرص؛ حيث تتحول الأفكار إلى مشاريع ملهمة، والمجتمعات إلى كيانات نابضة بالحياة. نسعى لخلق قيمة تتجاوز الأرقام والجدران، لا نكتفي ببناء العقارات، بل نصنع علاقات وشراكات وقيماً تدوم. مع كل مشروع جديد، نعيد تعريف معنى الثقة والتميز، لأننا نؤمن أن الجداريات الحقيقية هي التي تُحدث فرقاً في حياة الأفراد والمجتمعات.

At Nojoom Alslam, we view the world through the lens of opportunities, where ideas transform into inspiring projects and communities become vibrant entities. We strive to create value that goes beyond numbers and walls. We don't just build properties; we forge relationships, partnerships, and enduring values. With every new project, we redefine the meaning of trust and excellence, because we believe that true competencies are those that make a difference in the lives of individuals and communities.

# عقارات تنبض بالحياة

## PROPERTIES THAT PULSE WITH LIFE

مع كل توسع، ننظر إلى ما وراء الحاضر. نستثمر في الأسواق الواعدة برؤية مدروسة وشغف مستمر، لنضمن أن يبقى اسم **نجوم السلام** متجذراً في مستقبل العقار، تم تصميم نموذج عملنا ليكون ديناميكياً ومتكاملاً، مما يُمكن المجموعة من تحقيق القيمة واستدامة النمو عبر تطوير مشاريع عقارية متعددة الاستخدامات. تتبف المجموعة نهجاً ريادياً، ما جعلها شريكاً موثوقاً في تعزيز البنية العمرانية بالمملكة العربية السعودية

With every expansion, we look beyond the present. We invest in promising markets with a well-planned vision and unwavering passion to ensure that the name **Nojoom Alsalam** remains deeply rooted in the future of real estate. Our business model is designed to be dynamic and integrated, enabling the group to create value and sustain growth through the development of versatile, multi-use real estate projects. The group adopts a pioneering approach, establishing itself as a trusted partner in advancing the urban infrastructure of Saudi Arabia

استراتيجية شركة **نجوم السلام** لمواجهة تحديات الموردين  
**Nojoom Alsalam's** Strategy to Address Supplier Challenges

## تحليل البيئة الخارجية

### EXTERNAL ENVIRONMENT





حجر الأساس للمشاريع التطويرية ببصمة هندسية متفردة.

The cornerstone of developmental projects with a unique engineering imprint.



رائدة التسويق العقاري، بجوائزها ومكانتها التي تصدرت السوق

leader in real estate marketing, distinguished by its awards and market prominence.



وقف جار الله العقيب ووالديه وأبنائه وإخوانه  
The Charitable Endowment of Jarallah Al-Atheeb,  
His Parents, Children, and Siblings.

## منظومة العمل BUSINESS MODEL

نُقدّم نموذجًا مبتكرًا وشاملاً يُعيد تعريف حلول العقار التقليدية. بفضل الملكية الكاملة أو الجزئية لوحدات أعمال متعددة ومتخصصة، نضمن تحقيق جودة استثنائية وتحسين الكفاءة التشغيلية عبر جميع مراحل سلسلة القيمة من خلال هذه المنظومة، تقدم نجوم السلام حلولاً عقارية متكاملة تركز على تحقيق رؤية متوازنة تجمع بين العوائد المالية والمساهمة المجتمعية، مع الالتزام بتطوير مشاريع عقارية تخدم كيان الإنسان بإمكانيات متكاملة وأهداف نابضة بالنمو وتحقيق الشمولية الكاملة في جميع الأعمال

We present an innovative and comprehensive model that redefines traditional real estate solutions. Through full or partial ownership of multiple specialized business units, we ensure exceptional quality and improved operational efficiency across all stages of the value chain.

With this system, Njoom Alslam offers integrated real estate solutions that focus on achieving a balanced vision combining financial returns with societal contributions. The company is committed to developing real estate projects that serve humanity with comprehensive capabilities and goals driven by growth and inclusivity across all operations



نهى مجتمعاتنا للغد

WE PREPARE OUR COMMUNITIES FOR  
TOMORROW.

# تجربة مجتمع نجوم السلام

## NOJOOM ALSALAM COMMUNITY EXPERIENCE

العقار إنه نبض حياة، ورؤية تتجسد في بيئات حضرية ملهمة ترتقي بجودة الحياة وتُعيد تعريف مفهوم العيش برفاهية في المملكة العربية السعودية. على مدى ثلاثة عقود من الريادة أصبحت مشاريعنا رمزاً للابتكار والتكامل، حيث لا تُبف فقط المجتمعات، بل تُكتب قصص النجاح التي تُنقل إلى الأجيال القادمة في نجوم السلام، نعمل على تصميم مساحات تعزز من الإحساس بالانتماء، وترسم معالم مستقبل حضري متكامل يدعم رؤية ٢٠٣٠ وبرنامج جودة الحياة. إن التزامنا بالاستدامة والابتكار يجعل من مشاريعنا مجتمعات تفيض بالحياة، حيث يتفاعل السكان مع محيطهم في انسجام فريد، ليعيشوا تجربة استثنائية تفوق التوقعات مع شركة نجوم السلام، لن تحصل فقط على عقار، بل ستعيش تجربة متكاملة حيث تبدأ قصتك الأجل.

Real estate is the heartbeat of life, a vision realized in inspiring urban environments that elevate the quality of life and redefine the concept of luxurious living in the Kingdom of Saudi Arabia. Over three decades of leadership, our projects have become a symbol of innovation and integration, where not only communities are built, but also success stories that are passed down to future generations. At Nojoom Alsalam, we design spaces that enhance the sense of belonging and shape the features of an integrated urban future that supports Vision 2030 and the Quality-of-Life Program. Our commitment to sustainability and innovation makes our projects communities that come alive, where residents interact with their surroundings in a unique harmony, experiencing an exceptional lifestyle that exceeds expectations.



# مجالات المشاريع

## PROJECT SECTORS

نؤمن بخلق مجتمعات متكاملة تسهم في بناء حياة مستدامة للأجيال القادمة. نحن هنا لنصنع فارقًا حقيقيًا يتجاوز البناء التقليدي ليشمل تطوير بيئات واسعة النطاق تركز على تعزيز الصحة والسلامة والرفاهية العامة للسكان مشاريع البنية التحتية: لأن الأساس هو الانطلاقة، نعمل على تطوير الطرق، شبكات المرافق، والمساحات العامة التي تُعزز جودة الحياة وترتبط المجتمعات بشكل أفضل. **المشاريع السكنية:** نصمم بيئات معيشية تجمع بين الراحة، الأمان، والجمال لتصبح منازلنا امتدادًا طبيعيًا لراحة قاطنيها. **المشاريع التجارية:** نسهم في دفع عجلة الاقتصاد من خلال إنشاء مساحات تدعم النمو الاقتصادي وتوفير فرص العمل، لنكون شريكًا حقيقيًا في تحقيق طموحات المملكة

We believe in creating integrated communities that contribute to building a sustainable life for future generations. We are here to make a real difference, going beyond traditional construction to develop large-scale environments that focus on enhancing health, safety, and the overall well-being of residents. Infrastructure Projects: As the foundation is the starting point, we work on developing roads, utility networks, and public spaces that enhance the quality of life and better connect communities. **Residential Projects:** We design living environments that combine comfort, safety, and beauty, making our homes a natural extension of the residents' comfort. **Commercial Projects:** We contribute to driving the economy by creating spaces that support economic growth and provide job opportunities, becoming a true partner in achieving the Kingdom's ambitions.

### التطوير العقاري Real Estate Development

بخبرة واسعة نعمل على تمكين حلول متجددة تهدف إلى تحقيق قيمة مضافة للمستثمرين والشركاء.

With extensive experience We enable innovative solutions aimed at adding value to investors and partners.

### إدارة الأملاك Property Management

نقدم حلول شاملة لإدارة الأملاك العقارية، تضمن تحقيق عوائد مجزية وتعزيز القيمة لكل عقار مع الحفاظ على استدامته على المدى الطويل.

We offer comprehensive property management solutions that ensure attractive returns and enhance the value of each property while maintaining long-term sustainability.

### الاستثمار العقاري Real Estate Investment

خدمات استثمارية متخصصة تساعد المستثمرين في اتخاذ قرارات استراتيجية قائمة على دراسات دقيقة للسوق العقاري. خدماتنا في الاستثمار العقاري.

Specialized investment services that assist investors in making strategic decisions based on precise market studies.

### التسويق العقاري Real Estate Marketing

التركيز على إبراز القيمة الفعلية من خلال دراسات سوقية دقيقة واستراتيجيات مدروسة لتصل إلى الجمهور المناسب.

Focusing on highlighting actual value through precise market studies and well-thought-out strategies to reach the right audience.

## خدماتنا الموثوقة

## OUR TRUSTED SERVICES

نُهيئ مجتمعاتنا للغد  
We prepare our communities for tomorrow

الاستثمار العقاري  
Real Estate Investment

التطوير العقاري  
Real Estate Development

التسويق العقاري  
Real Estate Marketing

إدارة الأملاك  
Property Management

Let the numbers tell you about  
Nojoom Alsalam

دع الأرقام تخبرك عن  
نجوم السلام



## الجوائز AWARDS



**حصول** الشركة على جائزة أشهر ١٠٠ علامة سعودية تجارية رواجاً بالمملكة، اعترافاً بشعبيتها وتأثيرها الكبير في السوق

The company received the award for the 100 Most Popular Saudi Brands in the Kingdom, recognizing its widespread popularity and significant market influence.

### 2015



### 2014

### 2014 / 2012

### 2016

**تكريم** الشركة بجائزة الأسرع نمواً، دليلاً على الأداء الاستثنائي والنمو المستمر

The company was honored with the Fastest Growing Award, reflecting its exceptional performance and sustainable growth.

**فوز** نطاق العقارية بجائزة الوطن لأفضل ١٠٠ علامة تجارية، تأكيداً لتميزها واحترافيتها العالية

Niqab Real Estate won the National Award for the Best 100 Brands, confirming its excellence and high professionalism.



**تكريم** الشركة كأبرز علامة تجارية سعودية، تأكيداً على حضورها القوي وريادتها في السوق المحلي

Honored as the Leading Saudi Brand, affirming a strong presence and market leadership

**الفوز** بجائزة معهد الشرق الأوسط للتميز في التطوير العقاري في دبي احتفاءً بالجهود المبدولة لتعزيز معايير الجودة في القطاع العقاري

Won the Middle East Institute Award for Excellence in Real Estate Development in Dubai, celebrating efforts to enhance quality standards in the real estate sector.



**نيل** جائزة أفضل رئيس تنفيذي لقطاع العقارات التجارية (CEO)، تنويهاً للقيادة الرائدة والتميز في تحقيق النجاحات

Awarded Best CEO in the Commercial Real Estate Sector, recognizing leadership excellence and achievements in success.



2024

**تكريم** نجوم السلام ضمن أهم 50 علامة سعودية في مجال المسؤولية الاجتماعية، امتداد لرسالتنا التي أسسنا عليها الشركة (معًا نبني الوطن)، ويعكس جانبًا من الجهود والمبادرات التي عملنا عليها خلال الأعوام الماضية

Honoring Nojoom Al-Salam as one of the top 50 Saudi brands in the field of corporate social responsibility is a continuation of our company's founding message (Together, We Build the Nation). It reflects a part of the efforts and initiatives we have worked on over the past years.

**حصول** الشركة على شهادات الأيزو العالمية في إدارة الجودة والبيئة، والسلامة والصحة المهنية

The company has obtained global ISO certifications in quality management, environmental management, and occupational health and safety.

2023



**حصلت** شركة نجوم السلام للاستثمار والتطوير العقاري على شهادة الإمتثال لمعيار الجودة الأيزو 21500:2021 في إدارة المشاريع والبرامج، وتعتبر هذه الشهادة إضافة مهمة إلى سجلها المشرف وتؤكد التزامها بالتحسين المستمر وتقديم أعلى جودة لعملائها

Nojoom Al Salam Real Estate Investment and Development Company has obtained On the certificate of compliance with the quality standard (ISO) 21500:2021) in project and program management. This certificate is an important addition to its distinguished record and confirms its commitment to continuous improvement and providing the highest quality to its customers.

## الشهادات CERTIFICATES

2014



**اختيار** فوربس لجارالله العضب كأحد رواد الأعمال الأكثر إبداعاً في المملكة، تقديرًا لإسهاماته المتميزة في الابتكار العقاري

Selected by Forbes as one of the most innovative entrepreneurs in the Kingdom, recognizing outstanding contributions to real estate innovation

# المسؤولية المجتمعية

## CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

Diamond Sponsor for the celebration of the Eid Al-Fitr festival by the people of Al-Zulfi Governorate.

Gold Sponsor for the Forum of Directors of Security Patrols in Riyadh Governorates.

Recognition of the Deputy Governor of Al-Zulfi, Mr. Saud Al-Munayy, after his retirement.

Co-Sponsor of the "Poet of the Nation" competition for Quran memorization.

Co-Sponsor of the celebration of the people of Al-Zulfi on the visit of the Riyadh Emir.

Official Sponsor of the "Ittqan" Quran Memorization Competition, organized by the Quran Memorization Association in Riyadh.

Sponsorship of the Quran Memorization Association in Al-Zulfi, represented by the Training Center.

Sponsorship of the Al-Zulfi Cooperative for the "Riyad Al-Jannah" course.

Co-Sponsor of the Jeddah Marriage Association - "Jeddah Joy".

Sponsorship of the Al-Naseem Invitation Office.

Honorary recognition of the Kingdom's representative, Turki Al-Abdulmanem, at the Dubai International Award.

Sponsorship of Ibn Kathir Quran Memorization Center in Riyadh.

Establishment of the Jarallah Al-Udaib Foundation and his parents' fund to provide loans for elderly individuals wishing to marry in Al-Zulfi.

Sponsorship of the Quran Memorization Association in Riyadh.

Sponsorship of Al-Zulfi Sports Club.

Support for the treasury of Al-Raed Sports Club.

Co-Sponsor of Al-Faisaly Sports Club.

Co-Sponsor of Al-Tuwaik Sports Club.

Co-Sponsor of Marad Sports Club.

Sponsorship of Al-Zulfi Equestrian Club events for 1436 AH – 1438 AH.

Diamond Sponsor for the celebration of the Eid Al-Fitr festival by the people of Al-Zulfi Governorate.

Gold Sponsor for the Forum of Directors of Security Patrols in Riyadh Governorates.

Recognition of the Deputy Governor of Al-Zulfi, Mr. Saud Al-Munayy, after his retirement

Co-Sponsor of the (Poet of the Nation) competition for Quran memorization.

Co-Sponsor of the celebration of the people of Al-Zulfi on the visit of the Riyadh Emir.

Sponsorship of the Quran Memorization Association in Al-Zulfi, represented by the Training Center.

Sponsorship of the Al-Zulfi Cooperative for the (Riyad Al-Jannah) course.

Co-Sponsor of the Jeddah Marriage Association - (Jeddah Joy).

Sponsorship of the Al-Naseem Invitation Office.

Honorary recognition of the Kingdom's representative, Turki Al-Abdulmanem, at the Dubai International Award.

Sponsorship of Ibn Kathir Quran Memorization Center in Riyadh.

Establishment of the Jarallah Al-Udaib Foundation and his parents' fund to provide loans for elderly individuals wishing to marry in Al-Zulfi.

**رعاية** مباراة الهلال والزلفي كراعبي رسمي

**راعبي** رسمي لمسابقة ( وطن أمن ) التابعة لتعليم الغاط .

**جائزة** نجوم السلام للتفوق الدراسي السنوية في محافظة

الزلفي للسنة السادسة على التوالي

**المشاركة** برعاية المعرض العقاري للمرة الخامسة على

التوالي كراعبي فضي لعام ٢٠١١ - ٢٠١٢ - ٢٠١٣ - ٢٠١٤ - ٢٠١٧ م

**راعبي** رسمي في حفل تكريم متقاعد تعليم الزلفي

**راعبي** رسمي لملتقى التطوير القيادي بتعليم الزلفي

راعبي ماسي لمؤتمر الآليات الحديثة في التطوير العقاري

المصري والعربي في مصر

**راعبي** رسمي لمعرض رؤية وطن التابع لتعليم الزلفي .

**رعاية** حفلات نادي فروسية الزلفي لعام ١٤٣٦ - ١٤٣٨هـ.

**الراعبي** الرسمي لمؤتمر واقع ومستقبل مهنة التقييم العقاري

في المملكة

**الراعبي العاسبي** في احتفالات أهالي محافظة الزلفي بعيد

الفطر المبارك

**رعاية** جمعية تحفيظ القرآن الكريم بالزلفي متمثلاً بمركز

التدريب

**رعاية** تعاوني الزلفي متمثلة في دورة رياض الجنة

**راعبي** مشارك في جمعية زواج جدة .

**الراعبي الذهبي** لملتقى مديري شعب دوريات أمن محافظات

الرياض

فرج جدة ١٦

**رعاية** مكتب الدعوة بالنسيم .

**تكريم** وكيل محافظ الزلفي أ.سعود المنيع بعد تقاعده .

**تكريم** ممثل المملكة ( تركي العبد المنعم ) في جائزة دبي

الدولية لحفظ القرآن

**راعبي** مشارك في مسابقة شاعر المعف.

**راعبي** مشارك لاحتفال أهالي محافظ الزلفي بزيارة أمير الرياض .

**رعاية** مجمع ابن كثير لتحفيظ القرآن الكريم بالرياض

**رعاية** رسمية لمسابقة الإتيقان لحفظ القرآن الكريم التابعة

لجمعية تحفيظ القرآن بالرياض

**راعبي** رسمي لنادي الزلفي الرياضي.

**دعم** خزينة نادي الرائد الرياضي

**إنشاء** مبرة جار الله العضب ووالديه لإقراض الشباب الراغبين

بالزواج في الزلفي

**راعبي** مشارك في نادي الفيصل بالرياض

**راعبي** مشارك في نادي طويق الرياضي .

**راعبي** مشارك في نادي ماراد الرياضي .

**رعاية** جمعية تحفيظ القرآن الكريم بالرياض



## إنجازات عقارية معززة REAL ESTATE ACHIEVEMENTS ENHANCED



تحققت إنجازات عقارية بارزة بفضل الشراكة الاستراتيجية بين نجوم السلام وNHC، معاً قمنا بتحقيق مشاريع سكنية وعمرانية وتجارية تُعدّ نموذجاً للمستقبل. جاءت هذه المشاريع لتحديث نقلة نوعية في مفهوم الحياة السكنية، وتضع معايير جديدة للرفاهية والراحة.

Significant real estate achievements have been realized through the strategic partnership between Njoom Alslam and NHC. Together, we have achieved residential, urban, and commercial projects that serve as models for the future. These projects have brought about a transformative shift in the concept of residential life, setting new standards for luxury and comfort.



**الفرسان**  
AL FURSAN  
BY NHC

# فلل رسن

## RESAN VILLAS

رسن فيليج وجهتك المثالية للرفاهية والراحة، تقع في قلب مجتمع سكني عصري يتميز بتصاميم فاخرة تحاكي أذواق الأسرة الحديثة. الوحدات السكنية متنوعة وتلبي جميع الاحتياجات. وتعد أكبر مسطح بناء في وجهة الفرسان ، ويوجد بها حدائق خاصة، تضمن لك تجربة سكنية لا تُضاهى. في رسن فيليج، نقدم لك مجموعة من الفلل التي توفر الراحة والرفاهية لك ولأسرتك. اختر من بين ثلاثة نماذج مميزة

Resan Village is your ideal destination for luxury and comfort, located in the heart of a modern residential community characterized by luxurious designs that cater to the tastes of contemporary families. The residential units are diverse and meet all needs. It features the largest built-up area in Fursan Destination, with private gardens, ensuring you an unparalleled living experience. In Resan Village, we offer a selection of villas that provide comfort and luxury for you and your family. Choose from three distinctive models.

### المساحة الإجمالية Total Area

٢٣٠ الف+ متر مربع  
230,000+ square meters

### عدد الوحدات Number of Units

٧٧١ وحدة  
771 units

### الموقع Location

وجهة الفرسان ، الرياض  
Fursan Destination, Riyadh

### الخدمات Services

مسجد | جامع | مجمع تجاري | حدائق ومناطق خضراء  
Mosque | Islamic Center | Commercial Complex | Gardens and Green Spaces



## ما يميز فلل رسن What Sets Resan Villas

منازل تاون هاوس متلاصقة، تصميم عصري بلائمك  
Attached Townhouse Homes with modern designs that suit you.

أسعار تنافسية، احتياجات معيشية بأقل التكاليف  
Competitive prices, offering affordable living needs.

إضاءة وتهوية طبيعية منازل ومرافق تنبض بالحياة  
في كل زاوية  
Natural lighting and ventilation; homes and facilities that come to life in every corner.

مساحات غرف مريحة تكفي لاحتياجاتك وتوفير  
الراحة القصوى

Comfortable room sizes that meet your needs and provide maximum comfort.

منازل ذكية في المستقبل مع بنية أساسية قوية  
Future-ready smart homes with a strong infrastructure.





رسن فيلج  
Rasan Village



الفرسان  
AL FURSAN  
BY NHC

# رسن فيلج

## RESAN VILLAGE

رسن فيلج وجهتك المثالية للرفاهية والراحة، تقع في قلب مجتمع سكني عصري يتميز بتصاميم فاخرة تحاكي أذواق الأسرة الحديثة. الوحدات السكنية متنوعة وتلبي جميع الاحتياجات. وتعد أكبر مسطح بناء في وجهة الفرسان ، ويوجد بها حدائق خاصة، تضمن لك تجربة سكنية لا تُضاهى. في رسن فيلج، نقدم لك مجموعة من الفلل التي توفر الراحة والرفاهية لك ولأسرتك. اختر من بين ثلاثة نماذج مميزة

Resan Village is your ideal destination for luxury and comfort, located in the heart of a modern residential community characterized by luxurious designs that cater to the tastes of contemporary families. The residential units are diverse and meet all needs. It features the largest built-up area in Fursan Destination, with private gardens, ensuring you an unparalleled living experience. In Resan Village, we offer a selection of villas that provide comfort and luxury for you and your family. Choose from three distinctive models.

### المساحة الإجمالية Total Area

٢٣٠ الف+ متر مربع  
230,000+ square meters

### عدد الوحدات Number of Units

٧٧١ وحدة  
771 units

### الموقع Location

وجهة الفرسان ، الرياض  
Fursan Destination, Riyadh

### الخدمات Services

مسجد | جامع | مجمع تجاري | حدائق ومناطق خضراء  
Mosque | Islamic Center | Commercial Complex | Gardens and Green Spaces

## مميزات الفلل Villa Features

يعد أكبر مسطح بناء في الفرسان  
The largest built-up area in Fursan.

تجهيز البنية التحتية لتمكين تحول الوحدات إلى  
منازل ذكية بسهولة

Infrastructure prepared to enable the  
easy transformation of units into smart  
homes.

بيئات مريحة وخالية من الفراغات غير اللازمة  
Future-ready smart homes with a strong  
infrastructure.





خزّام فالي  
KHUZAM VALLEY

خزّام  
KHUZAM  
BY NHC

# خُزّام فالي

## KHUZAAM VALLEY

مشروع خُزّام فالي أول مشروع من نوعه في وجهة خزّام، مما يجعله إحدى الضواحي السكنية الكبرى في المملكة العربية السعودية، يتميز خُزّام فالي بموقع استراتيجي، مما يجعله وجهة حضرية متألقة توفر بيئة مثالية للسكن والعمل. كما يسعى المشروع إلى تحقيق معايير عالية من الرفاهية وجودة الحياة، مع توفير بنية تحتية متكاملة تلبي احتياجات السكان اليومية.

Khuzaam Valley is the first of its kind project in Khuzam front, making it one of the largest residential suburbs in Saudi Arabia. Khuzaam Valley stands out with its strategic location, making it a shining urban destination that provides an ideal environment for both living and working. The project aims to achieve high standards of luxury and quality of life, offering integrated infrastructure to meet the daily needs of its residents.

### المساحة الإجمالية Total Area

٢٣.٣٢٠ مليون متر مربع  
23.320 million square meters

### الموقع Location

وجهة خزّام ، الرياض  
Khuzaam District, Riyadh

### عدد المعارض Number of Exhibitions

٢٨ معرض  
28 Exhibitions

### خدمات خزّام فالي Services of Khuzaam Valley

محلات تجارية | مطاعم درايف ثرو | جلسات خارجية | سوبر  
ماركت | ممرات مشاة | مواقف سيارات | أكشاك  
Shops | Drive-thru Restaurants | External sessions  
| Supermarket | Pedestrian paths | Car parking |  
Bothes

## مميزات خُزَام فالي Features of Khuzam Valley

مجموعة كبيرة من المعارض والأنشطة والخدمات المختلفة

A wide range of exhibitions, activities, and various services.

تصميم حضري يجمع بين الجمال الطبيعي والرفاهية العصرية

Urban design that blends natural beauty with modern luxury.

مساحات خضراء ومرافق حيوية وتجارية تجسد مركزا جديداً في العاصمة

Green spaces, vibrant facilities, and commercial amenities that embody a new hub in the capital.





## نجوم ايليت - مكة

### NOJOOM ELITE- MAKKAH

مجمع وحدات سكنية ليس مجرد مكان للسكن، بل وجهة توفر الراحة، الأمان، والجمال في كل التفاصيل. استمتع بالمرافق والخدمات المصممة بعناية لتلبية احتياجاتك اليومية، وعيش تجربة تجمع بين العصرية وأصالة الموقع الفريد... حيث الراحة والرفاهية في متناول يدك

The residential complex is not just a place to live; it's a destination that offers comfort, security, and beauty in every detail. Enjoy the carefully designed amenities and services that meet your daily needs, and experience a blend of modernity and the authenticity of its unique location... where comfort and luxury are within your reach.

#### المساحة الإجمالية Total Area

١٣٩٤٢,٧٧ متر مربع  
13942.077 square meters

#### الموقع Location

مكة ، نطاق بلدية المعابدة  
Makkah, the municipality of Maabada

#### عدد الوحدات Number of Units

٢٠٦ وحدة سكنية  
206 units

#### خدمات ايليت مكة Services of Elite Makkah

مسجد | مسطحات مائية | مساحات خضراء | فيو بانورامي  
Mosque | Water Features | Green Spaces |  
Panoramic View

## مميزات مشروع ايليت مكة Features of Elite Makkah

موقع استراتيجي على شارع تجاري يبعد عن الحرم 10 كيلو

A strategic location on a commercial street, 15 kilometers away from the Haram.

وحدات سكنية متعددة تتمتع بمطل مباشر سواء على الشارع الرئيسي او على المسطحات الخضراء

Multiple residential units with direct views either of the main street or the green landscapes.

خصوصية تامة حيث تم فصل مجالس الرجال عن الجزء الخاص بالعائلة.

Complete privacy, as the men's quarters have been separated from the family area.

فناء داخلي عصري يؤدي الي دخول الاضاءة الطبيعية بشكل غير مباشر للمنزل

A modern inner courtyard that allows natural light to enter the house indirectly.



واجهه المجتمع تقاس من بُنيانه  
ونحنُ نشيّد البناء القوي من أجل  
مجتمع سعودي عظيم!

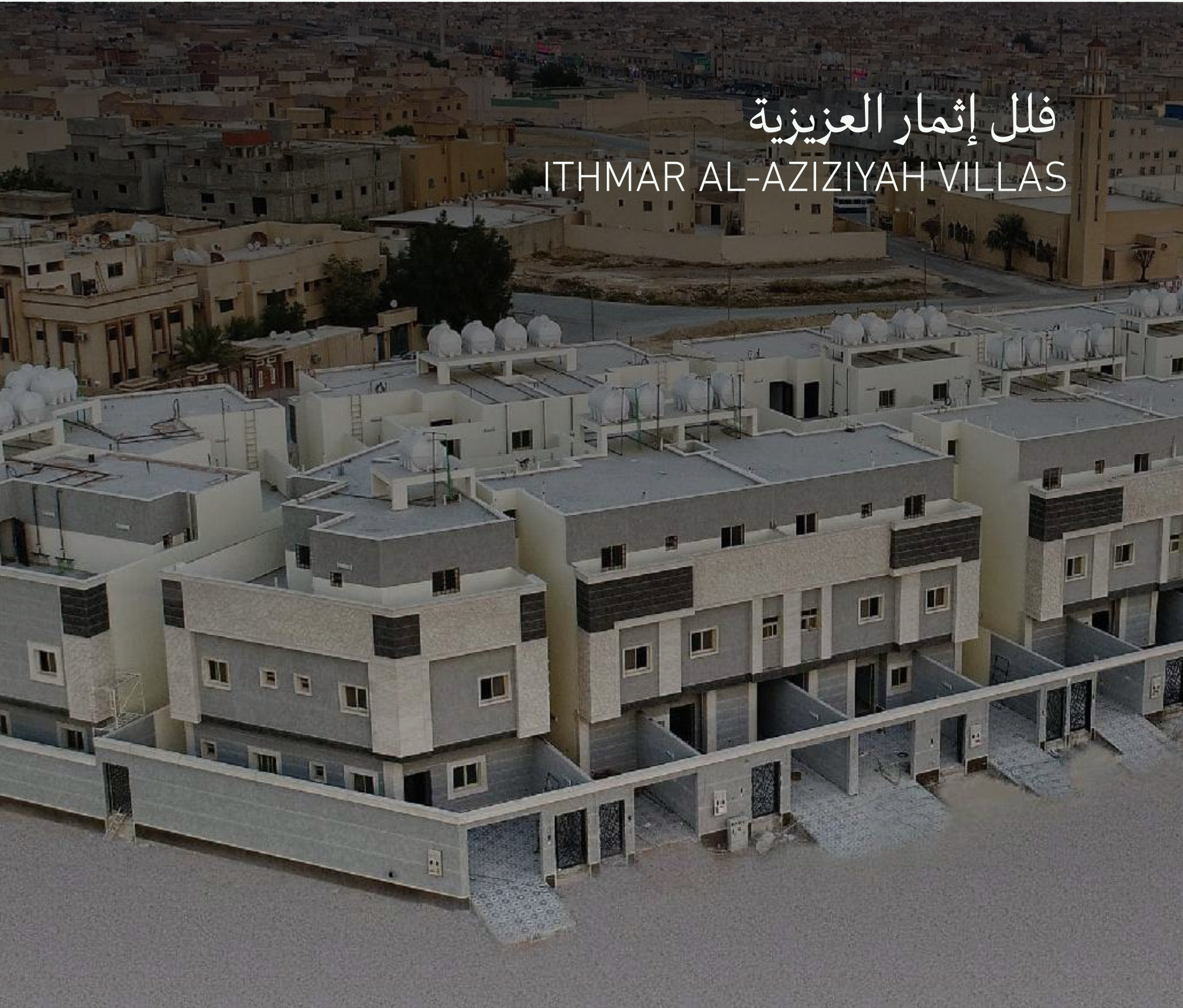
THE STRENGTH OF A COMMUNITY IS  
MEASURED BY ITS FOUNDATION WE  
ARE BUILDING A STRONG FOUNDATION  
FOR A GREAT SAUDI COMMUNITY.



# المشاريع التجارية و السكنية COMMERCIAL AND RESIDENTIAL PROJECTS

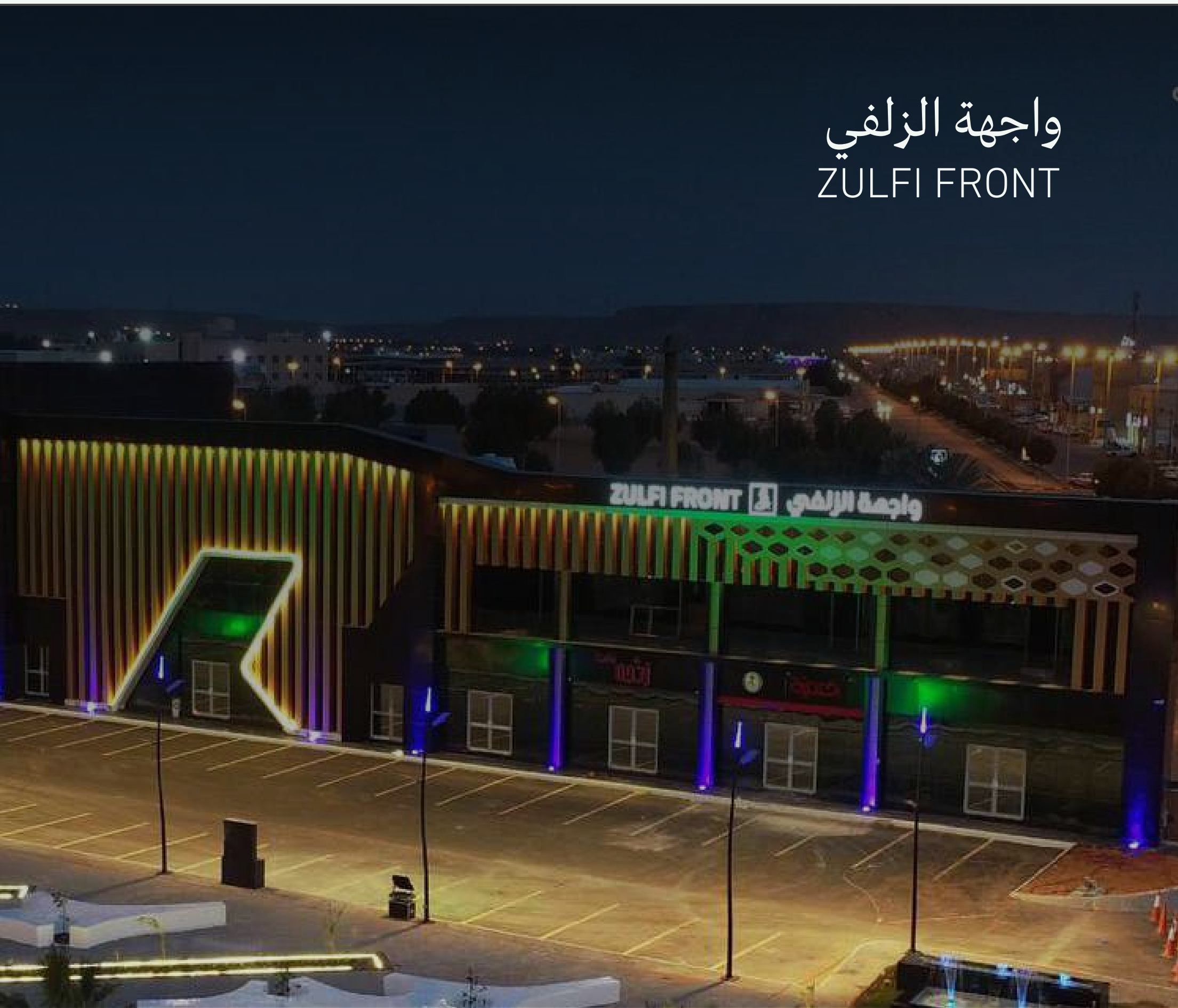












واجهة الزلفي  
ZULFI FRONT



السمو  
ALSUMO

# مخططات DRAWINGS

مخطط نجوم السلام للشاحنات والمعدات الثقيلة (الأول من نوعه في المملكة والخليج) حاصل  
على جائزة التميز في قطاع التطوير العقاري لعام **٢٠١٤** من معهد الشرق الأوسط للتميز في  
دبي

Njoom Alslam Truck and Heavy Equipment Plan (the first of its kind in the  
Kingdom and the Gulf) awarded the Excellence in Real Estate Development  
Sector Award in **2014** by the Middle East Institute of Excellence in  
Dubai.





# مخططات DRAWINGS

**مخطط الوسام**  
Al-Wissam Plan

**مخطط نجوم السلام الذهبي**  
Njoom AlslamGolden

**مخطط نجوم السلام للشاحنات والمعدات الثقيلة**  
Trucks and heavy equipment Plan

**مخطط الصفوة**  
Al-Safwa Plan





## مشاريع الضيافة الشاليهات + ٥٠ HOSPITALITY PROJECTS+50

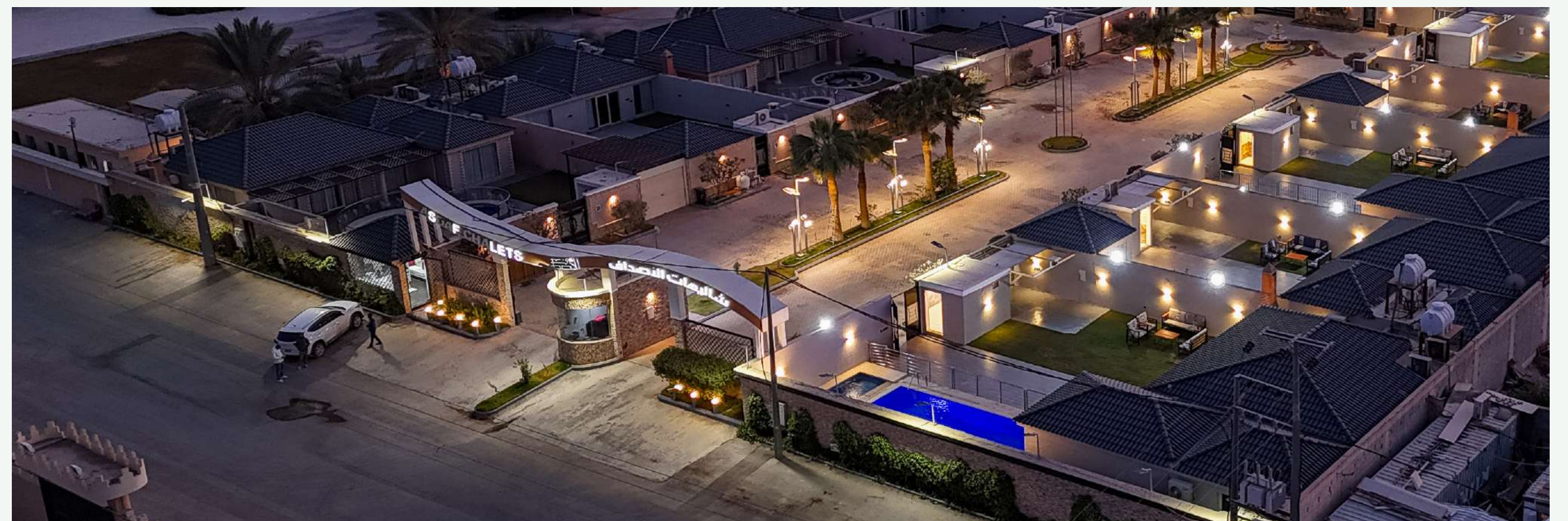
شاليهات ستار سيتي  
Star City Chalets

شاليهات الضباب  
Al-Dabab Chalets

القاعة الماسية  
Al-Masih Hall

شاليهات الأصداف  
Al-Asdaf Chalets

شاليهات القمر  
Al-Qamar Chalets





## النوادي الرياضية SPORTS CLUBS

**نادي بوم الرياضي** - الرجالي أكثر من (5000+ مشترك نادي)  
**الماسة الرياضي** - النسائي أكثر من (6000+ مشتركة)

**Boom Sports Club** - Mens (Over 5000 members)

**Al-Masa Sports Club** - Women's (Over 6000 members)





## المشاريع السياحية TOURISM PROJECTS

منتجج الريم  
Al-Reem Resort

متحف جارالله العضيبي التراثي  
JarallahAl-Odhaib  
Heritage Museum

منتجج العضيبي  
Al-Odhaibiah Resort



## 01 تطوير المشاريع العقارية Real Estate Project Development

شراكات استراتيجية مبتكرة تشمل تحالفات مع شركة بصمة وشركة أماكن لإدارة العقارات، مما يعزز من إمكانياتنا في قطاع التطوير العقاري.

Innovative strategic partnerships, including alliances with Basma Company and Amaken Company for property management, enhancing our capabilities in the real estate development sector.

توقيع اتفاقية مع أسواق السحان التجارية.

Signing an agreement with Al-Sadhan Commercial Markets.

بناء مجتمع نابض بالحياة مع تطوير 685 وحدة سكنية بالتعاون مع NHC ضمن مشروع رسن في وجهة الفرسان

Building a vibrant community with the development of 685 residential units in collaboration with NHC as part of the Resan project in the Al-Fursan destination.

التعاون مع NHC لتطوير وتشغيل مشروع خزام فالي في وجهة خزام.

Partnering with NHC to develop and operate the Khuzam Valley project in the Khuzam destination.

## 02 الشراكات الاستراتيجية مع البنوك والشركات العقارية Strategic Partnerships with Banks & Real Estate

**Financing** agreements with Bank Albilad and National Commercial Bank to serve the clients of Naga Real Estate Company.

**Strategic collaboration** with companies such as Aqaar Commercial and Asas Makin for real estate development and investment.

**A fruitful agreement** with Bank Albilad to support various real estate initiatives.

**اتفاقيات** تمويل مع بنك البلاد والبنك الأهلي لخدمة عملاء شركة نطاق العقارية

**تعاون** نوعي مع شركات مثل عقار التجارية وأساس مكين للتطوير والاستثمار العقاري

**اتفاقية** مثمرة مع بنك البلاد لدعم المبادرات العقارية المتنوعة

## سلسلة من الاتفاقيات المؤثرة SERIES OF IMPACTFUL AGREEMENTS



نفتخر بسلسلة من الاتفاقيات الاستراتيجية التي تؤكد التزامنا بالتطور المستمر وتعزيز الشراكات الفاعلة. تمتد هذه الاتفاقيات عبر قطاعات متنوعة ومشاريع مبتكرة، مما يعزز مكانتنا كشريك موثوق يسهم في إحداث تأثير إيجابي ومستدام في مختلف المجالات

We take pride in a series of strategic agreements that reaffirm our commitment to continuous development and strengthening effective partnerships. These agreements span diverse sectors and innovative projects, reinforcing our position as a trusted partner contributing to creating a positive and sustainable impact across various fields.



## التعاون مع الشركات الرائدة في القطاعات المختلفة Collaboration with Leading Companies in Various Sectors

03

**شراكة** استراتيجية مع شركة البيك للأنظمة الغذائية في مجال استثمار الأراضي وإقامة المشاريع الحيوية، وتوفير المواقع الجغرافية لمطاعم البيك على مستوى المملكة.

**Strategic partnership** with Al Baik Food Systems Company in the field of land investment and the establishment of vital projects, providing geographic locations for Al Baik restaurants across the Kingdom.

**توقيع** مذكرة تفاهم مع شركة معمار المملكة للاستثمار والتطوير العقاري لتوسيع آفاق التطوير.

**Signing** a Memorandum of Understanding with Mimar Al-Mamlakah Real Estate Investment and Development Company to expand development horizons.

## اتفاقيات تطويرية في الزلفي Development Agreements in Zulfi Companies

04

**Supporting** developmental projects with the Zulfi Education Department, Al-Majmaah University, and Zulfi General Hospital.

**Developing** partnerships with the Technical College of Zulfi and the Zulfi Chamber of Commerce.

**Sponsoring** future champions by supporting Zulfi Club & Tawiq Sports Club.

**دعم** مشاريع تنموية مع إدارة التعليم بالزلفي، جامعة المجمعة، ومستشفى الزلفي العام.

**تطوير** شراكات مع الكلية التقنية بالزلفي والغرفة التجارية بالزلفي.

**رعاية** أبطال المستقبل مع دعم نادي الزلفي و طويق الرياضي.



## عملاؤنا OUR CLIENTS

نفخر بشراكتنا مع نخبة من المؤسسات والشركات المرموقة التي وثقت بنا لتقديم تجربة عقارية فريدة من نوعها. بشغف وتفان، نُسهم في تحقيق تطلعاتهم و صياغة قصص نجاح تُلهم المستقبل.

We take pride in our partnerships with a select group of prestigious institutions and companies that have entrusted us to provide a unique real estate experience. With passion and dedication, we contribute to fulfilling their aspirations and crafting success stories that inspire the future.

## مجلس الإدارة BOARD OF DIRECTORS



عبدالله بن جار الله العضيبي  
Abdullah bin Jaar Allah Al-Odheb

**الرئيس التنفيذي**  
**CEO**



جار الله بن عبدالله العضيبي  
Jaar Allah bin Abdullah Al-Odheb

**رئيس مجلس الإدارة**  
**Chairman of the Board**

يشكل مجلس إدارة شركة نجوم السلام الركيزة الأساسية في صياغة رؤيتها وتوجيه مسيرتها، حيث يضم نخبة من القيادات ذات الخبرة العميقة والرؤية الاستراتيجية الثابتة. بقرارات مدروسة ونهج حكيم، يساهم المجلس في تحقيق الطموحات الكبرى وترسيخ مكانة الشركة في مقدمة قطاع الأعمال.

The Board of Directors of Njoom Alslam Company forms the cornerstone in shaping its vision and guiding its journey. It comprises a select group of leaders with deep experience and sharp strategic vision. Through well-considered decisions and a wise approach, the board contributes to achieving major ambitions and solidifying the company's position at the forefront of the business sector.



# موقعنا الاستراتيجي

## OUR STRATEGIC LOCATION

في قلب المشهد الاقتصادي، نجحت شركة نجوم السلام في ترسيخ وجودها عبر مواقع استراتيجية تفتح آفاقاً واسعة للأعمال. هذه المواقع تعزز قدرتنا على بناء شراكات فعالة مع الجهات الحكومية ورواد الصناعة، مما يتيح لنا المساهمة بقوة في تشكيل مستقبل الأعمال.

At the heart of the economic landscape, Njoom Alslam Company has successfully established its presence through strategic locations that open vast business horizons. These locations enhance our ability to build effective partnerships with government entities and industry leaders, enabling us to strongly contribute to shaping the future of business.



### Head Office:

Riyadh - Eastern Ring Road

### الإدارة العامة:

الرياض-الدائري الشرقي

### Our Branches:

Zulfi Branch

### فروعنا:

فرع الزلفي



nag@nag.com.sa  
info@nag.com.sa

**920004468**  
www.nag.com.sa

نعتر بتواصلكم معنا  
WE VALUE YOUR COMMUNICATION